

GLS Immobilien-Nachhaltigkeitsbewertung Wohnen

Mehrfamilienhäuser

Version 1.1

Stand: 05.2017

Angaben zum Objekt

Objektbezeichnung/Projekt:	Kardinal-Wendel-Gärten		
Nutzungsart (Wohnen):	Wohnen - Mehrfamilienhäuser		
Straße und Hausnummer:	Kardinal-Wendel-Str. 21, 21a		
PLZ und Stadt:	66424 Homburg		
Land:	Deutschland		
Teilmarkt 1: (Bestand/ Neubau)	Neubau		
Teilmarkt 2: (städtisches Umfeld/ ländliches Umfeld)	städtisch		
Wohnfläche (in m ²):	3.630		
Anzahl der Einheiten	32		
Baujahr:	2017		
Jahr der letzten Sanierung:	./.		
Jahr der geplanten Sanierung:	./.		
Bemerkungen zum Objekt (optional)	Projekt, ohne Besichtigung		
Für deutsche Gebäude: Energieausweis erstellt? (ja/nein)	nein		
Datum der Bewertung:	31	Mai	2017

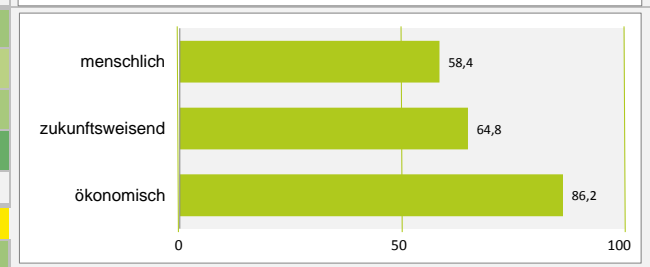
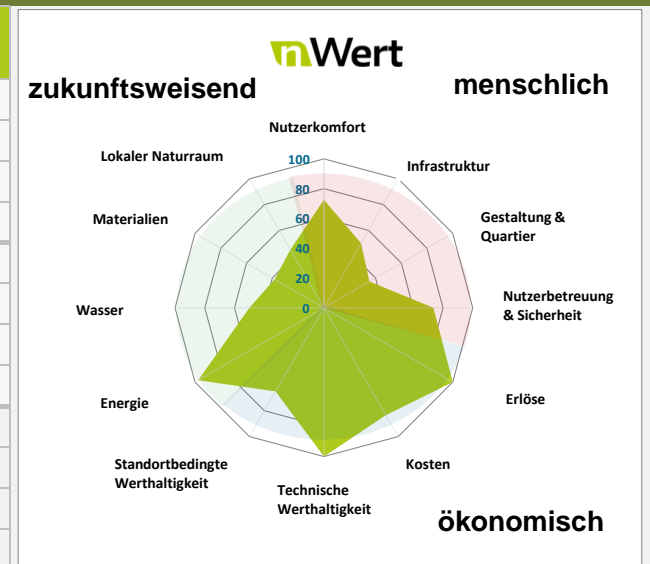


HAUS B

HAUS A

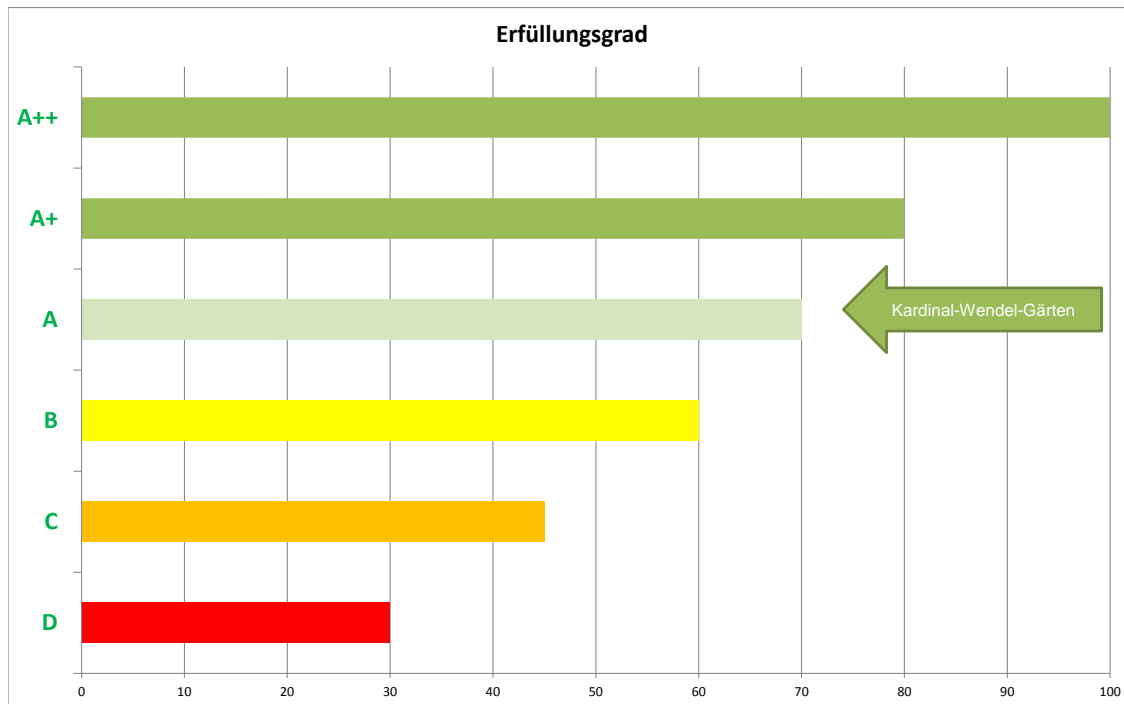
Überblick Gesamtbewertung

Dimensionen	Ergebnis der Dimensionen	Kriteriengruppen	Gewichtung		Einzelergebnisse (aus Blättern)	Gesamtergebnis
menschlich (40%)	58,41	Nutzerkomfort	16,00%	40,0%	72,5	11,60
		Infrastruktur	12,00%	30,0%	50,0	6,00
		Gestaltung & Quartier	8,00%	20,0%	35,3	2,82
		Nutzerbetreuung & Sicherheit	4,00%	10,0%	73,5	2,94
zukunftsweisend (35%)	64,81	Energie	14,00%	40,0%	97,5	13,65
		Wasser	3,50%	10,0%	50,0	1,75
		Materialien	8,75%	25,0%	38,2	3,35
		Lokaler Naturraum	8,75%	25,0%	45,0	3,94
ökonomisch (25%)	86,17	Erlöse	5,00%	20,0%	100,0	5,00
		Kosten	5,00%	20,0%	83,3	4,17
		Technische Werthaltigkeit	7,50%	30,0%	100,0	7,50
		Standortbedingte Werthaltigkeit	7,50%	30,0%	65,0	4,88



	100%	300%	Gesamtergebnis:	67,6
			menschlich	58,4
			zukunftsweisend	64,8
			ökonomisch	86,2
			Ergebnis inklusive Bonuspunkte	
			Gesamt + Bonus:	67,6

0- 30 gering, 31 - 45 grundlegend, 46 - 60 solide, 61 - 70 gut, 71 - 80 sehr gut, 81 - 100 herausragend



Das Objekt erzielt in Hinblick auf nachhaltige Qualitäten nach dem Bewertungssystem der GLS Bank / GLS ImmoWert das Ergebnis

A

Es hat insgesamt gute nachhaltige Qualitäten

Die nWert-Bewertung erfolgte auf der Grundlage der uns zur Verfügung gestellten Projektunterlagen und der mündlich erteilten Informationen. Teilweise mussten Annahmen getroffen werden, dort wo die Planungen noch nicht hinreichend konkretisiert waren.

GLS ImmoWert GmbH, 30.05.2017