

Herzlich willkommen!

ÖKORENTA Erneuerbare Energien 11

Lassen Sie Ihr Geld nachhaltig arbeiten

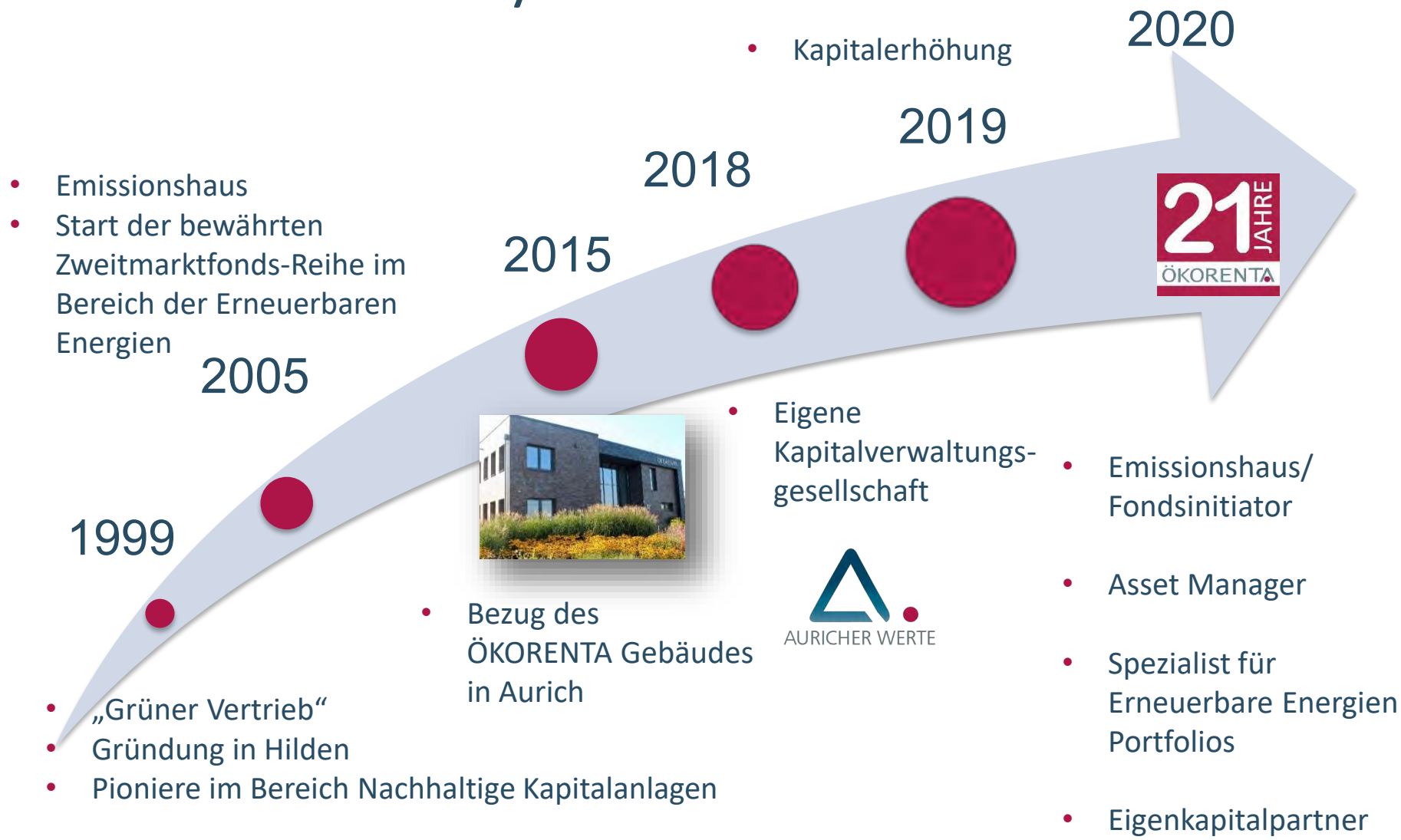


Zum Inhalt:

- Kurz zur ÖKORENTA
- Informationen zum Marktumfeld als „grüner“ Stromproduzent
- Das Beteiligungsangebot: ÖKORENTA Erneuerbare Energien 11
 - Das Fondskonzept
 - Der Investmentprozess
 - Die Performance der ÖKORENTA-Portfoliofonds
 - Zahlen – Daten – Fakten des Beteiligungsangebotes



Die ÖKORENTA Story



Zahlen zur Unternehmensgruppe Stand Mai 2020



Unternehmensgründung	1999
Zahl der Mitarbeiter/Innen	40
Firmensitz	Am Energiestandort Aurich, Ostfriesland
Assetkompetenz	Sachwerte Erneuerbare Energien
Verwaltetes Fondsvermögen	Über 200 Mio. Euro
Anzahl platzierte ÖKORENTA-Fonds	16
Anzahl der Anleger insgesamt	Rund 8.800
Energieparkbeteiligungen in den Portfolios	273 Energieparks bundesweit



Erneuerbare Energien: Ein wichtiger Baustein

Der Strommix in Deutschland im Jahr 2019

Mit 243 Milliarden Kilowattstunden lieferten Erneuerbare Energien rund 40 Prozent der deutschen Bruttostromerzeugung. Ihr Anteil am Bruttostromverbrauch betrug 42 Prozent.

gesamt: 611,5 Mrd. kWh

- **Braunkohle**
114,0 Mrd. kWh; 18,6 %
- **Erdgas**
91,3 Mrd. kWh; 14,9 %
- **Kernenergie**
75,2 Mrd. kWh; 12,3 %
- **Steinkohle**
56,9 Mrd. kWh; 9,3 %
- **Sonstige**
31,5 Mrd. kWh; 5,2 %



- **Erneuerbare Energien**
242,6 Mrd. kWh; 39,7 %
- **Wind (Onshore)**
101,8 Mrd. kWh; 16,6 %
- **Wind (Offshore)**
24,6 Mrd. kWh; 4,0 %
- **Photovoltaik**
46,7 Mrd. kWh; 7,6 %
- **Wasserkraft**
18,8 Mrd. kWh; 3,1 %
- **Biomasse**
50,5 Mrd. kWh; 8,3 %
- **Geothermie**
0,2 Mrd. kWh; 0,0 %

Quelle: AGEE-Stat, AGEB, Statistisches Bundesamt; Stand: 12/2019; Agentur für Erneuerbare Energien e.V.; eigene Darstellung



Strom wird immer (mehr) & überall gebraucht

- Industrie
- Digitalisierung des täglichen Lebens: von Alexa bis zur elektronischen Haustechnik
- Elektromobilität
- Plan: „Güterverkehr auf die Schiene bringen“
- Mobilfunkstandard 5G
- Power-to-X
Erzeugung von Treibstoffen mit Strom als Basis-Energie



Als grüner Stromproduzent sind Sie Akteur in einem Schlüsselmarkt.



Strom aus Sonne und Wind in Deutschland: Ein Segment ohne Korrelation zu...



Klimaziele erreichen: Ressourcen schonen — Werte schaffen

Schon heute sind die Lebensräume
für Tiere und Pflanzen schwerwiegend verändert



Quellen: wwf.de/themen-projekte/artenschutz-und-biologische-vielfalt; WWF-Studie, Artenschutz in Zeiten des Klimawandels, 2018

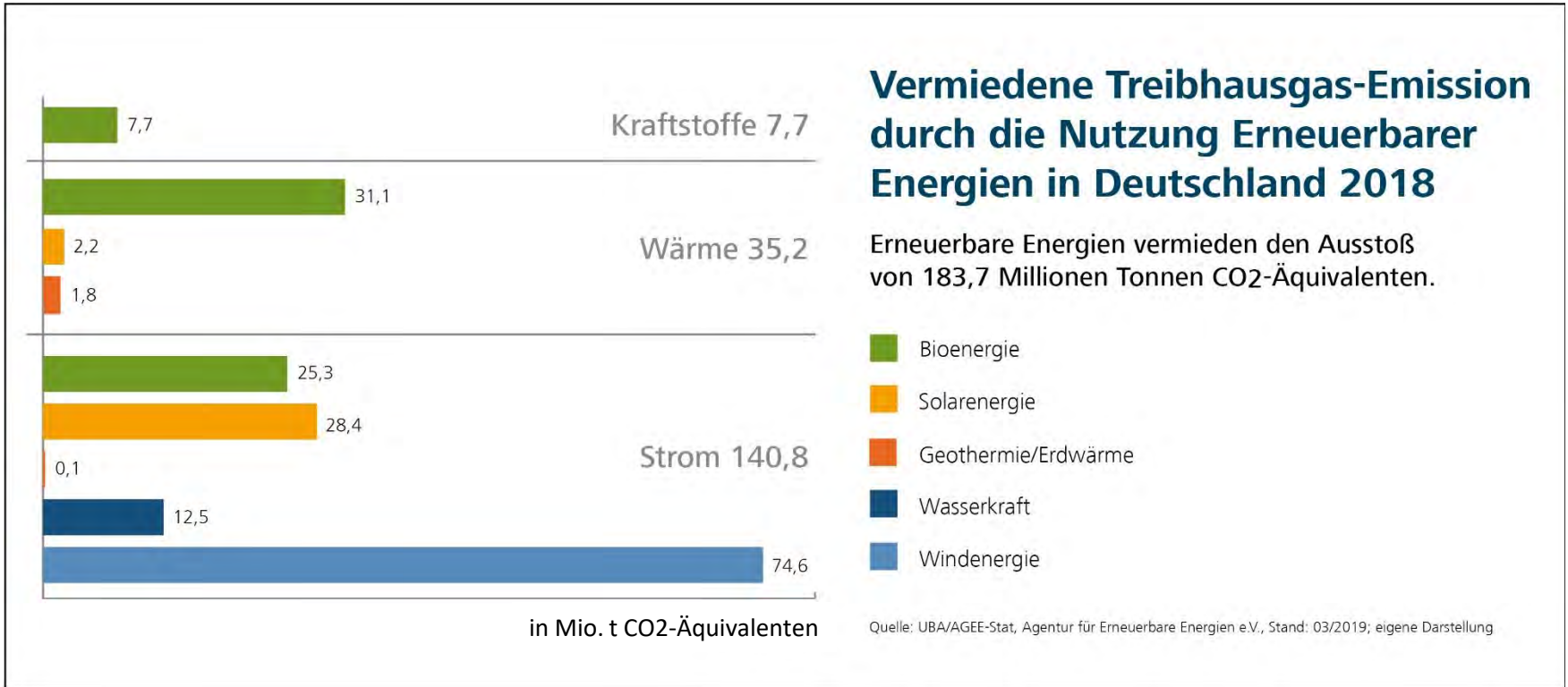
- Eine Zeichnungssumme von 20.000 € entspricht einer durchschnittlichen Erzeugung von ca. 57.500 kWh Strom aus Erneuerbaren Energien im Jahr*
- Das entspricht einem mittleren Jahresverbrauch von 15 Haushalten (3 Pers.)
- Dadurch werden insgesamt ca. 35 t CO2 jährlich eingespart

Quelle: Performance Bericht ÖKORENTA 2018 / Emissionsbilanz erneuerbarer Energieträger im Jahr 2018 vom Bundesumweltamt

* geschätzt auf Basis der durchschnittlichen Performancedaten der aktiven Ökorenta Fonds für das Jahr 2018



Das Klimaschutzinstrument: *Erneuerbare Energien*

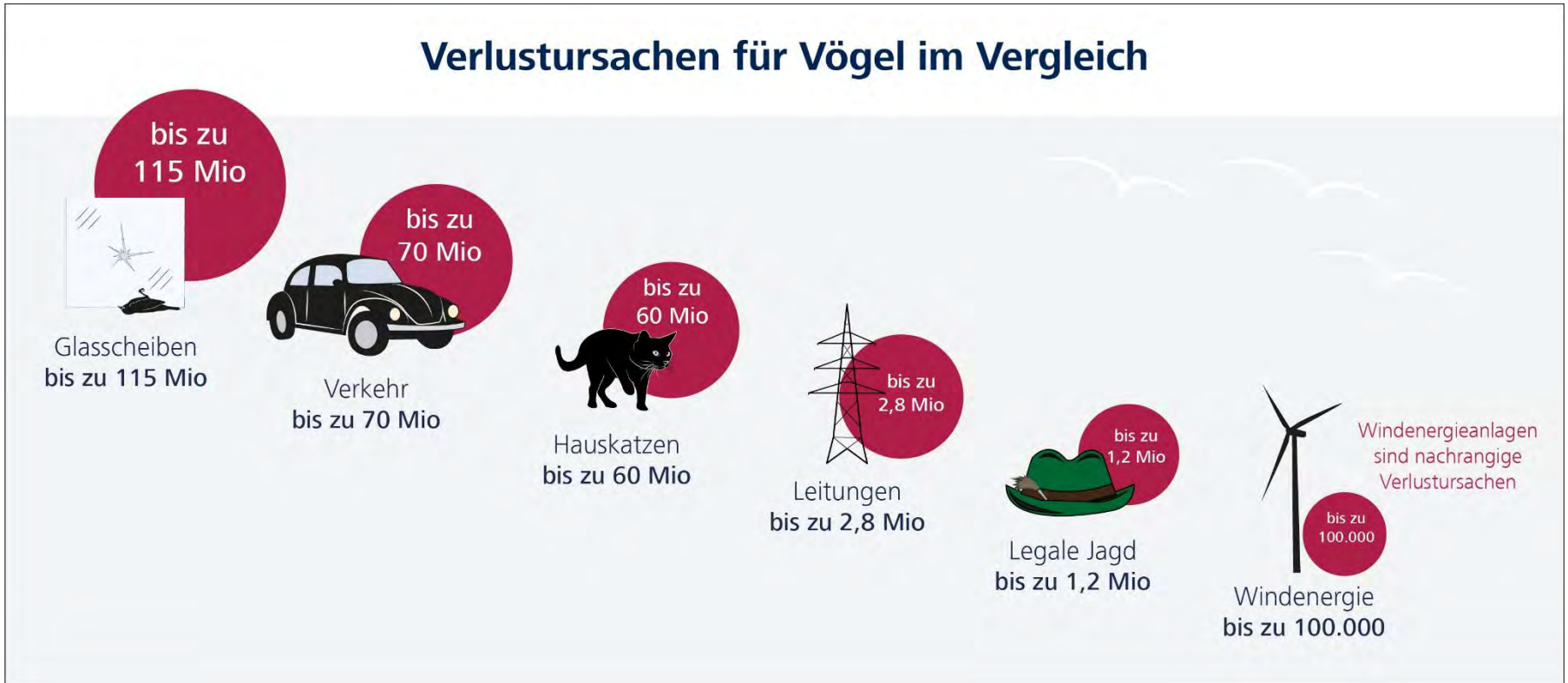


▲ Laut Umweltbundesamt sind es für 2019 sogar insgesamt 203,4 Mio. t CO₂ Äquivalent



Windenergie und Naturschutz

Verlustursachen für Vögel im Vergleich



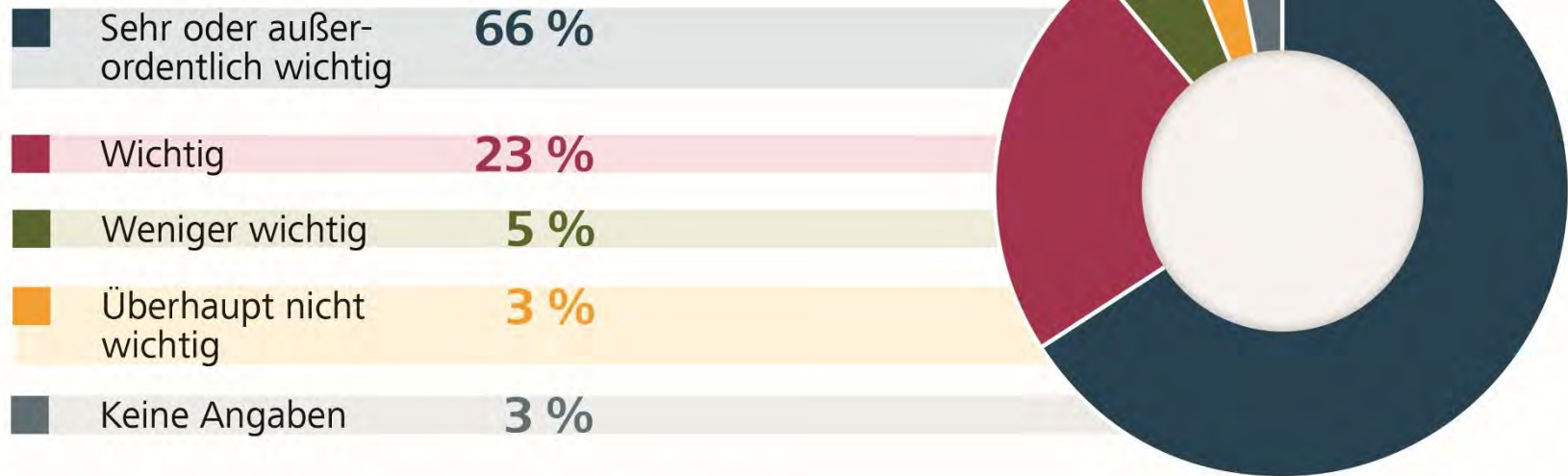
Quellen: Bundesverband Windenergie (NABU, BUND, Loccumer Protokolle) eigene Darstellung / pro Jahr in Deutschland



Wer in Erneuerbare Energien investiert gehört zu den sympathischen Stromerzeugern 😊

89 % der Bevölkerung in Deutschland unterstützen den Ausbau Erneuerbarer Energien

Stärkere Nutzung und Ausbau Erneuerbarer Energien sind ...



Quelle: Umfrage von YouGov i.A. der Agentur für Erneuerbare Energien, Stand: 09/2019; eigene Darstellung

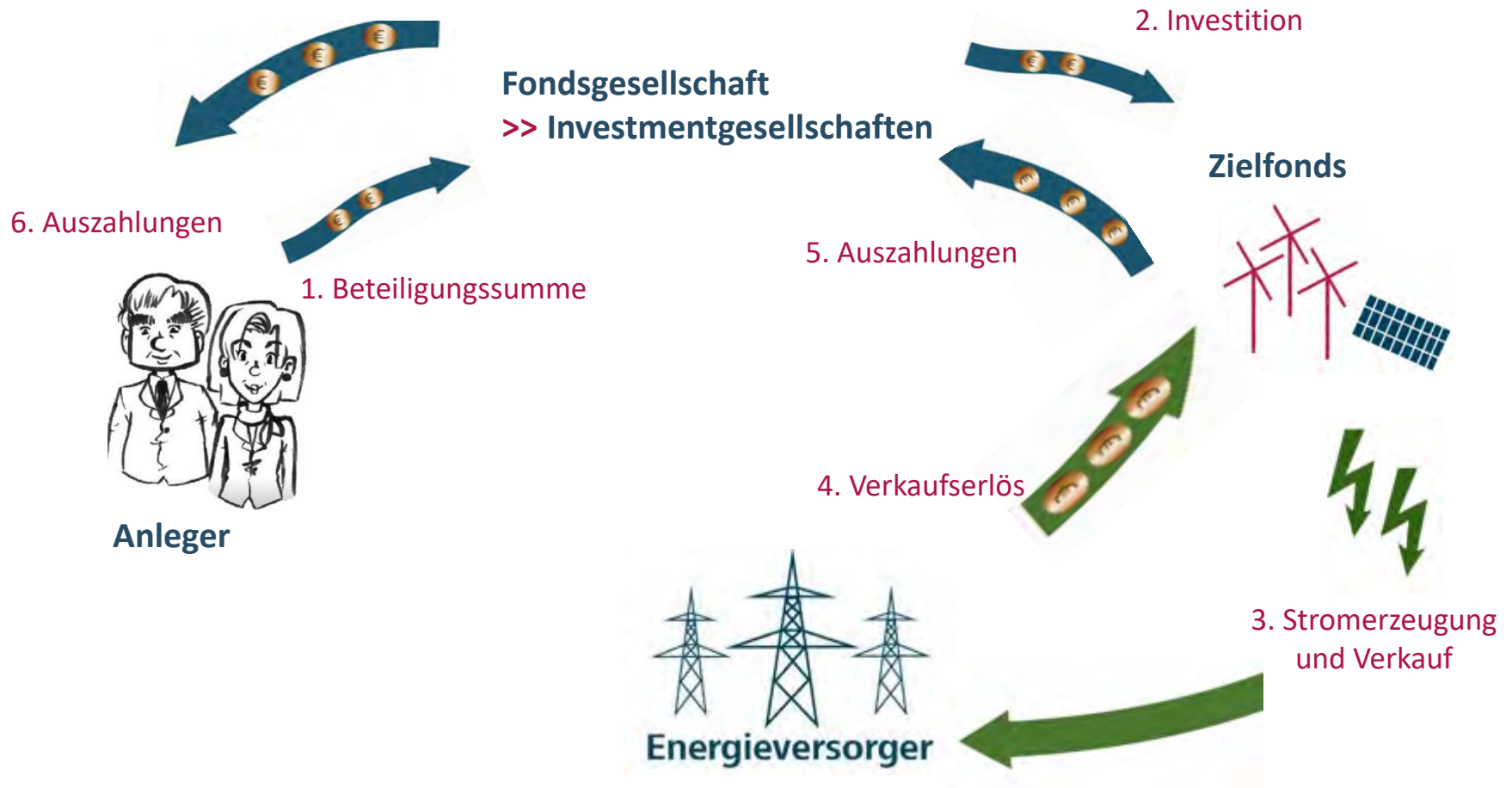


ÖKORENTA Erneuerbare Energien 11

Das Fondskonzept: Zahlen, Daten und Fakten

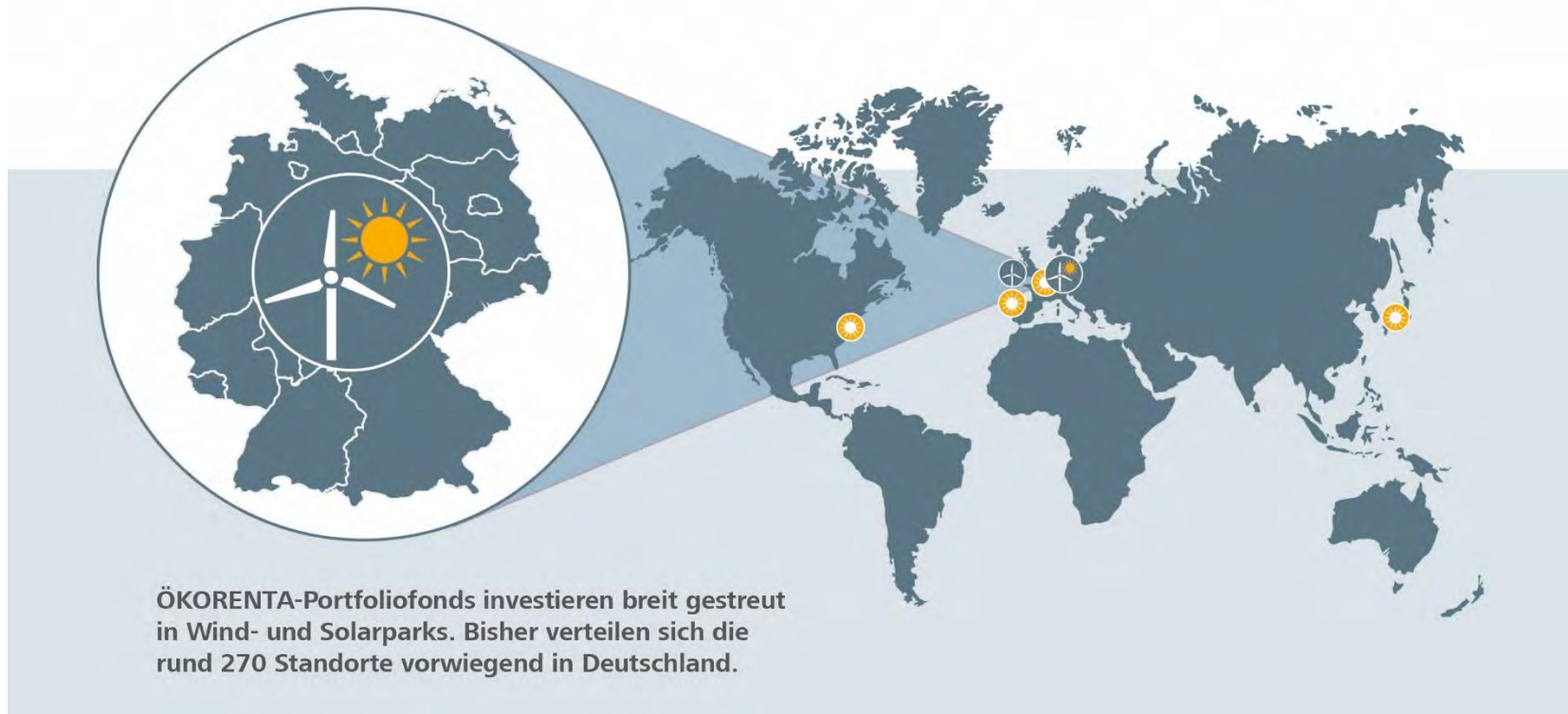


Das Fondskonzept – der Weg des Geldes



Breit angelegte Portfolios

Eine Vielzahl von Beteiligungen an Erneuerbaren Energieparks erwirtschaften die Erträge und sorgen für die Risikostreuung



Fondsinitiator mit Erfahrung und Performance:

Solide Auszahlungen über die bisherige Laufzeit – Stand August 2020

Performance der ÖKORENTA-Bestandsfonds***

Name des Fonds	Voll-investition	Auszahlungen in %*
ÖkoRenta WRF I	2007	97
ÖKORENTA NE II	2008	93,6
ÖKORENTA NE III	2009	87
ÖKORENTA NE IV	2012	106,5
ÖKORENTA NE VI	2013	68
ÖKORENTA NE VII	2013	58,5
ÖKORENTA EE VIII	2017	18
ÖKORENTA EE IX	2019	7
ÖKORENTA EE 10	2020**	3

* Gesamte Auszahlung über die Laufzeit bis zum 31. August 2020 inkl. der höchsten Vorabverzinsung. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.

** Voraussichtliche Erreichung der Vollinvestition (Prognose)

*** Es handelt sich um Bestandsfonds, deren Laufzeit noch nicht beendet ist und somit auch noch nicht um die endgültigen Auszahlungen, sondern um den aktuellen Zwischenstand August 2020.

Quelle: Fondsmanagement der ÖKORENTA, August 2020

Gute Gründe sprechen für ÖKORENTA-Portfoliofonds

- Fondsserie mit bewährtem Konzept
- Erneuerbare Energien sind ökorentabel
- Risikogemischte Portfoliostrategie (Wind/Solar/mehrere Standorte)
- Realer Mehrwert durch Sachwertinvestment
- Unabhängigkeit von Finanz- und Rohstoffmärkten
- Sie erfüllen alle gesetzlichen Vorgaben des Anlegerschutzes



Der Investmentprozess:

Expertise und strenge Überwachung



PORTFOLIO MANAGEMENT:

Kapital wird mittelbar über Investmentgesellschaften investiert
(ca. 20-30 Beteiligungen)

RISIKOMANAGEMENT:
Interne Bewertung

EXTERNER BEWERTER:

- Externe Bewertung der Investitionen gemäß gesetzlicher Vorgaben

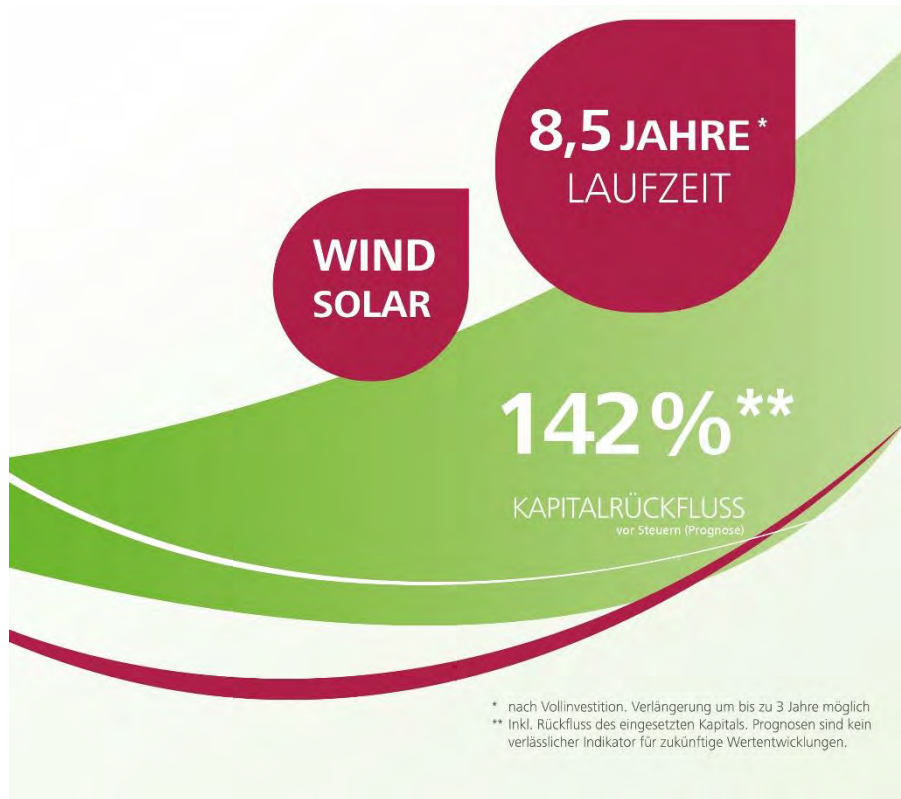
KVG:

- Emittentin
- Verwaltung und Anlage des Kapitals

EXTERNE VERWAHRSTELLE:

- Freigabe der Mittel
- Überwachung der Zahlungsflüsse





Der
ÖKORENTA Erneuerbare
Energien 11 setzt die bewährte
Serie der Portfoliofonds fort,
die 2005 begonnen wurde

Ein regulierter
Alternativer Investmentfonds
(Publikums-AIF)

* nach Vollinvestition Verlängerung um bis zu 3 Jahre möglich

** inkl. Rückfluss des eingesetzten Kapitals. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Wertentwicklungen



Reguliertes Fondskonzept:

Publikums-AIF nach KAGB sorgt für Transparenz und Anlegerschutz

- **Breit gestreutes Portfolio:**
Es wird mittelbar über Investmentgesellschaften in voraussichtlich ca. 20-30 Beteiligungen an Energieparks investiert
- **Der Anteil der Windenergie beträgt mind. 50 %.**
Windenergieanlagen an Land mit Standorten in Europa und einer Einzelnennleistung von mind. 1.000 kW
- **Der Anteil der Photovoltaik beträgt mind. 10 %.**
Anlagen an weltweiten Standorten und einer Einzelnennleistung von mind. 500 kW

Investitions- und Kostenplan

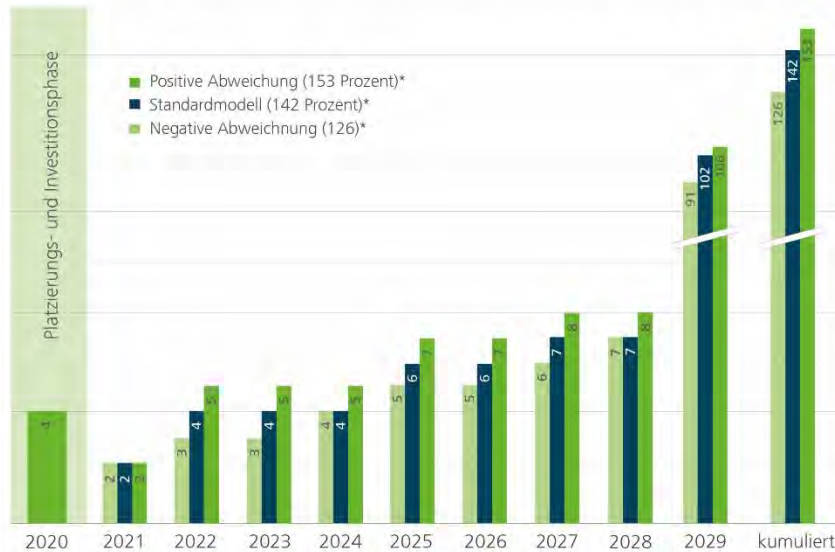
Mittelverwendung (Prognose)	TEUR	in % Gesamtinvestition ohne Ausgabe- aufschlag*	in % des Kapitals inkl. Ausgabe- aufschlag*
1. Investition in Energieparks inkl. Nebenkosten	23.000	92,00	87,62
2. Sonstige Kosten			
a) Eigenkapitalvermittlung (inkl. Ausgabeaufschlag)	2.750	11,00	10,48
b) Betriebswirtschaftliche Konzeption, Gründungskosten und Prospektierung	325	1,30	1,24
3. Liquiditätsreserve	175	0,70	0,67
% der Bemessungsgrundlage**			
4. Laufende Vergütung für			
a) Geschäftsführung, Anlegerverwaltung			bis zu 1,50 % p.a.
b) Verwahrstelle			bis zu 0,12 % p.a.
Gesamt	26.250	105,00	100,00

* Rundungsdifferenzen sind möglich
 ** Die Bemessungsgrundlage beträgt max. 100 Prozent des Kommanditkapitals und entspricht dem durchschnittlichen Nettoinventarwert zzgl. Auszahlungen
 Quelle: Verkaufsprospekt/Emissionsdokument vom 21.04.2020 nebst Nachtrag Nr. 1 vom 31. August 2020



Der geplante Auszahlungsverlauf

Auszahlungsprognosen (vor Steuern p.a.) relativ zur Einlage in Prozent



* Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich. Erläuterungen zu den unterschiedlichen Szenarien finden Sie im Dokument „Wesentliche Anlegerinformationen“.

Der erwartete Kapitalrückfluss vor Steuern beträgt 142 Prozent des eingezahlten Eigenkapitals ohne Ausgabeaufschlag inkl. des Veräußerungserlöses im letzten Jahr.

Bei positiver Abweichung von dieser Grundannahme wird ein Rückfluss von 153 Prozent und bei negativer Abweichung ein Rückfluss von 126 Prozent angenommen (Prognosen).

Diesen beiden Szenarien liegt jeweils eine Abweichung von 10 Prozent der Rückflüsse aus den Anlageobjekten zugrunde.

Unabhängig von diesen Entwicklungsprognosen ist eine Vorabverzinsung in Höhe von 4 Prozent p.a. bis zum 30. September 2020 kalkuliert. Die Höhe der Auszahlungen kann nicht garantiert werden. Prognoserechnungen basieren auf Annahmen und sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Abweichungen von den Prognosen sind möglich.



Fondsdaten im Überblick

Investitionsgegenstand	Beteiligungen an Investmentgesellschaften, die direkt oder indirekt in Erneuerbare Energieparks investieren
Fondsvolumen	Bis zu 25 Mio. EUR
Laufzeit	ca. 8,5 Jahre nach Vollinvestition (Verlängerung um bis zu drei Jahre durch Gesellschafterbeschluss mit 75 % Mehrheit möglich)
Mindestzeichnung	10.000 EUR, Beträge müssen durch 1.000 teilbar sein. Zeichnung ist durch das Fondsvolumen begrenzt
Gesamtauszahlung (Prognose*)	142 % vor Steuern inkl. Rückführung des eingesetzten Kapitals, zzgl. Vorabverzinsung in Höhe von 4 % p.a. bis zum 30.09.2020
Vorabverzinsung	4 % p.a. bis zum 30.09.2020 (auf das vollständig eingezahlte Nominalkapital, ab dem 1. des Monats, der auf die Einzahlung folgt)
Beginn / Ende der Zeichnungsfrist	2. Quartal 2020/ 2020



Fondsdaten im Überblick

Investitionsquote (Prognose*)	92 % inkl. Nebenkosten plus Liquiditätsreserve (bezogen auf das Kommanditkapital ohne Agio)
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Agio/ Ausgabeaufschlag	5 %**
Solide Bewertung	ÖKORENTA-Datenbank mit Leistungsdaten aus über 460 Energieparks
Gesetzliche Garantie	Erneuerbare Energien Gesetz oder vergleichbare gesetzliche Vorgaben regeln die Vergütung des eingespeisten Stroms bis zum Ende des Förderzeitraums
Risiken	Bezüglich der Risiken wird auf die Seite 24 dieser Präsentation und auf den Abschnitt „Risiken“ im Verkaufsprospekt verwiesen
Risikostreuung	Breit angelegtes Portfolio mit zahlreichen Energieparks
Nachhaltige Renditen	Verantwortungsvoll für Klimaschutz und Umwelt

* Prognosewerte sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung

** Es steht der KVG frei, einen niedrigeren Ausgabeaufschlag zu berechnen



Kompetenzen auf breiter Ebene

Auricher Werte GmbH	Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG), Emittentin, Verwaltung und Anlage des Geschäftsvermögens
ÖKORENTA Verwaltungs GmbH	Persönlich haftende Gesellschafterin, Geschäftsführung
ÖKORENTA FINANZ GmbH	Vertriebsstelle / Einwerbung des Kommanditkapitals
SG Treuhand GmbH	Anlegerverwaltung und Treuhand (Treuhandkommanditistin)
BLS Verwahrstelle GmbH	Externe Verwahrstelle, Überwachung der Zahlungsflüsse
Bewerter	Externe Bewertung durch einen Wirtschaftsprüfer gemäß gesetzlicher Vorgaben



Mit Risiken bewusst umgehen ...

Auch dieses Investment ...birgt Risiken

- wirtschaftlicher Art
- aufgrund politischer / gesetzlicher Einflüsse
- technisch bedingt...

**Das maximale Risiko besteht im
Totalverlust
der Einlage zzgl. Ausgabeaufschlag**

Trotz gewissenhafter Planung und vorausschauender Kalkulation gibt es Risiken, denen die Gesellschaft unterliegt. Diese sollten Sie bei Ihrer Anlageentscheidung berücksichtigen.

Der wirtschaftliche Erfolg der Gesellschaft ist abhängig von einer Vielzahl variabler Faktoren, insbesondere dem Wetter (Wind und Sonne), und kann daher nicht vorhergesehen werden. Die Rückflüsse können deutlich niedriger ausfallen als prognostiziert.

Auch die Entwicklung der Märkte spielt eine wichtige Rolle. Darunter fallen zukünftige Preis- und Wertentwicklungen von Energieparks. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich ändern und Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft haben.

Die Vermögenswerte, aus denen sich das Portfolio letztendlich zusammensetzen wird, stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Trotz klarer Investitionsrichtlinien kann es dazu kommen, dass die im Investitions- und Finanzierungsplan berücksichtigten Kosten zeitlich verzögert auftreten, höher sind als geplant oder dass zusätzliche Kosten entstehen.

Außerdem gehen Sie mit einer Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein - eine Veräußerung an Dritte ist nicht sichergestellt.

Für eine vollständige Darstellung der Risiken sollten Anleger die Risikohinweise im Verkaufsprospekt vom 21.04.2020 lesen.



Fazit und Highlights zum Produkt

- Reguliertes und transparentes Fondskonzept
- Breite Diversifizierung durch eine Reihe von Beteiligungen im Portfolio (ca. 20-30 Beteiligungen mittelbar über Investmentgesellschaften)
- Fokussierung auf Energieerzeugungsanlagen im Bereich der Windenergie
- Mindestens 10 % Photovoltaik
- Professionelles Management und erfahrene Partner
- Gute Rendite prognostiziert – bei weniger als 10 Jahren Laufzeit*
- Nachhaltiges Investment: Verantwortung für Klimaschutz und Umwelt

*Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung



...und damit Mitgestalter der Energie- & Klimawende



Prospektverantwortliche

Auricher Werte GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 - 0

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: info@auricher-werte.de

Internet: www.auricher-werte.de

Beauftragte Vertriebsstelle

ÖKORENTA FINANZ GmbH

Kornkamp 52

26605 Aurich

Telefon: 04941 60497 -285

Fax: 04941 60497 -23

E-Mail: vertrieb@oekorenta.de

Internet: www.oekorenta.de

Bildnachweis: Titel S. 1 u. S. 16:

B.1: © Unsplash; B.2: Vaclav Volrab © 123rf.de;

S. 7: B.1: © Unsplash B.2: Pixabay;

Wichtige Hinweise:

Die vorliegenden Informationen dienen ausschließlich Werbe- und Informationszwecken und stellen keine Anlageberatung dar. Sie sollen lediglich einen ersten kurzen Überblick über die Emission geben. Es handelt sich bei den in diesem Dokument/Präsentation enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission. Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen. Die Angaben sind auf Ihre persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse nicht angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen.

Die Einzelheiten sowie insbesondere die neben den Chancen vorhandenen Risiken, die mit dieser Investition als unternehmerische Beteiligung verbunden sind, entnehmen Sie bitte ausschließlich dem Verkaufsprospekt / Emissionsdokument vom 21.04.2020 nebst etwaigen Nachträgen, den darin abgedruckten Verträgen und den zum heutigen Tage gültigen Wesentlichen Anlegerinformationen sowie etwaigen weiteren gesetzlichen Fondsdokumenten (sofern bereits vorhanden und veröffentlicht). Diese sind kostenlos in elektronischer und gedruckter Form in deutscher Sprache bei der Auricher Werte GmbH, Kornkamp 52, 26605 Aurich oder bei Ihrem Berater erhältlich. Für den Beitritt zu der ÖKORENTA Erneuerbare Energien 11 geschlossene Investment GmbH & Co. KG sind ausschließlich die vorbenannten Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich. Interessenten wird vor einer Kaufentscheidung ausdrücklich das Lesen der gesamten Verkaufsunterlagen empfohlen. Die steuerliche Behandlung beim Anleger ist von seinen persönlichen Verhältnissen abhängig und kann künftigen Änderungen unterworfen sein.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Fotos oder Grafiken sind urheberrechtlich geschützt dürfen nicht anderweitig genutzt werden.

