

## Kennzahlenübersicht (Stand 19.06.2023)

Angaben zum Emittenten	
Firma:	NEAG Norddeutsche Energie Invest 2 GmbH
Standort:	Hamburg
Gründungsjahr:	2016

Wesentliche Kennzahlen	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anzahl WEA im Portfolio:	10	10	23	26	26	26	26	26
Umsatzerlöse (TEUR):	2.120,6	2.225,1	8.478,0	11.010,7	11.003,4	10.763,2	10.267,1	10.318,5
Jahresergebnis (TEUR):	-803,6	1.434,9	2.970,5	4.859,7	4.895,3	4.793,0	4.400,5	4.501,6
Bilanzielles Eigenkapital (TEUR):	-1.628,6	172,0	1.980,0	1.474,2	2.067,0	2.557,5	2.655,4	3.157,0
Bilanzsumme (TEUR):	9.880,5	6.745,9	30.098,4	47.598,4	45.098,4	42.598,4	40.098,4	37.598,4
Eigenkapitalquote (%):	N/A	2,55	6,58	3,10	4,58	6,00	6,62	8,40
Anzahl Mitarbeiter:	0	0	0	0	0	0	0	0

Liquidität (TEUR)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Anfangsbestand Liquidität:	734,2	1.089,50	1.513,0	1.011,0	1.010,7	2.223,5	3.693,0	308,1
Zuführung von Eigenkapital:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aufnahme aus dem Wertpapier:	0,0	0,0	5.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Aufnahme von Krediten:	0,0	0,0	0,0	18.000,0	0,0	0,0	1.000,0	0,0
Betriebliche Einzahlungen:	2.272,3	2.984,1	8.478,0	9.447,7	10.503,4	10.263,2	9.767,1	9.818,5
Betriebliche Auszahlungen:	-828,0	-1.432,9	-4.842,1	-4.567,9	-4.604,5	-4.610,5	-4.617,6	-4.675,1
Investitionen ins Anlagevermögen:	0,0	0,0	-5.500,0	-18.000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zinsen Wertpapier:	0,0	0,0	0,0	-302,5	-302,5	-302,5	-302,5	0,0
Tilgung Wertpapier:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-5.500,0	0,0
Zinsen Kredite:	-30,0	-25,6	-665,4	-1.583,1	-1.503,6	-1.359,7	-1.249,0	-1.141,8
Tilgung Kredite:	-1.059,0	-1.102,0	-3.472,5	-2.994,5	-2.880,0	-2.521,0	-2.482,9	-2.431,9
Endbestand Liquidität:	<b>1.089,5</b>	<b>1.513,0</b>	<b>1.011,0</b>	<b>1.010,7</b>	<b>2.223,5</b>	<b>3.693,0</b>	<b>308,1</b>	<b>1.877,8</b>

Die GLS Crowdfunding GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.

Bei den Angaben handelt es sich nicht um die Werte aus dem Einzelabschluss der Emittentin, sondern aus dem konsolidierten Jahresabschluss einschließlich der aktuell sieben Projektgesellschaften mit 26 Eindnergieanlagen (WEA). Von den Mitteln aus dem Wertpapier werden ca. 3 Mio. EUR für das Projekt "Trebitz 1" verwendet. Damit sind diese sieben Projektgesellschaften durchfinanziert. Ein Fundingerlös unter 3 Mio. EUR würde durch Mittel aus der NEAG Norddeutsche Energie AG kompensiert und ein Fundingerlös über 3 Mio. EUR für den Bau zusätzlicher WEA verwendet. Die Tilgung in 2027 wird aus der Steigerung von Umsatzerlösen, Jahresergebnis und betrieblichen Einzahlungen geleistet oder aus der anteiligen Aufnahme von Fremdkapital.

Die GLS Gemeinschaftsbank eG unterhält eine vertrauensvolle Geschäftsverbindung zur NEAG-Gruppe und hat bereits mehrere WEA finanziert. Die Emittentin hat keine Verbindlichkeiten bei der GLS Gemeinschaftsbank eG. An die sieben Projektgesellschaften hat die GLS Gemeinschaftsbank eG folgende Finanzierungen ausgereicht:

Norddeutsche Energie WP Prestin GmbH & Co. KG	Ursprünglicher Kreditbetrag: 3.800.000,- EUR, Darlehensvaluta per 31.12.2022: 2.599.600,- EUR
Norddeutsche Energie WP Teutleben GmbH & Co. KG	Ursprünglicher Kreditbetrag: 6.200.000,- EUR, Darlehensvaluta per 31.12.2022: 5.876.622,- EUR