



VOSS Energy Anleihe 2025/2030

Wertpapierprospekt erhältlich unter
www.vossenergy.com/anleihe



Die VOSS-Gruppe

Partnerschaftlich, regional verankert & nachhaltig erfolgreich

Die VOSS-Gruppe verbindet strategische Beteiligung mit der Entwicklung, dem Bau und dem langfristigen Betrieb von Wind-, Solar- und Speicherprojekten.

Die VOSS Beteiligung GmbH, die Emittentin der VOSS Energy Anleihe 2025/2030, sichert als Finanzierungspartner die Umsetzung und hält Projekte dauerhaft im Bestand. Durch eine klare Fokussierung auf nachhaltige Erzeugung und den eigenständigen Betrieb bleibt der wirtschaftliche Erfolg dauerhaft gesichert.

Die VOSS Energy GmbH entwickelt Wind- und Solarparks sowie Speicherlösungen mit Fokus auf Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Durch langfristige Beteiligung und enge Partnerschaften mit Eigentümern und lokalen Akteuren sichert das Unternehmen Standorte nachhaltig und schafft stabile Erträge über Generationen.



www.vossenergy.com/anleihe

Nachhaltige Investition mit stabilen Erträgen



Reale Assets: Stabile und planbare Einnahmen für Investoren Dank direkter Beteiligung an Wind- und Solarprojekten mit substanziellem Eigenbestand mit einer Kapazität von 51 MW.



Zukunftsfähige Energieinfrastruktur: Hybridprojekte und Speicherlösungen ermöglichen zukunftsfähige Energiekonzepte mit einer optimierten Netzintegration.



Planungssicherheit: Sicherung attraktiver Standorte und hohe Planungssicherheit durch langfristige VOSS Partner Agreements mit Grundstückseigentümern.



Profitables Wachstum: Kein kurzfristiger Projektverkauf, sondern kontinuierliche Wertschöpfung aus eigenem Betrieb und einer gesicherten Pipeline mit 437 MW Zielkapazität.

Hinweise zu Risiken

- » **Rückzahlungsrisiko:** Die Anleihe ist nicht durch Sicherheiten gedeckt. Eine Rückzahlung hängt von der wirtschaftlichen Entwicklung der Emittentin ab. Im Falle einer Insolvenz kann es zu einem teilweisen oder vollständigen Kapitalverlust kommen.
- » **Projektrisiken:** Verzögerungen, Genehmigungsprobleme oder Kostensteigerungen bei der Entwicklung und Umsetzung von Wind- und Solarprojekten können den wirtschaftlichen Erfolg beeinträchtigen.
- » **Marktrisiken:** Sinkende Strompreise, regulatorische Änderungen oder externe Einflüsse wie Lieferkettenstörungen können sich negativ auf die Ertragslage auswirken.
- » **Keine Einlagensicherung:** Die Anleihe ist kein Bankprodukt und unterliegt nicht der gesetzlichen Einlagensicherung.

*Rechtlicher Hinweis: Diese Kurzdarstellung ersetzt nicht den vollständigen Risikoteil des Prospekts.
Maßgeblich ist ausschließlich der gebilligte Wertpapierprospekt, abrufbar unter: www.vossenergy.com/anleihe*

Die VOSS Energy Anleihe 2025/2030



Emittentin:	VOSS Beteiligung GmbH
Emissionsvolumen:	Bis zu 10 Mio. Euro
Angebotsfrist:	14. März 2025 bis 13. März 2026 (12 Uhr)
Angebot:	Öffentliches Angebot in Deutschland und Luxemburg
Laufzeit:	5 Jahre (28. Mai 2025 - 28. Mai 2030)
Zinszahlung:	Halbjährlich (28. Mai und 28. November, erstmals 28. November 2025)
Status:	Nicht nachrangig, nicht besichert
Mittelverwendung:	Finanzierung der Projektentwicklung und -realisierung von Wind- und Solarprojekten sowie Speicherlösungen in Deutschland mit Fokussierung auf die neuen Bundesländer

Sonderkündigungsrechte der Emittentin:	Ab 28. Mai 2028 zu 102 % des Nennbetrags, ab 28. Mai 2029 zu 101 % des Nennbetrags
Kündigungsrechte der Anleihegläubiger:	Kontrollwechsel, Drittverzug, Negativverpflichtung, Transparenzverpflichtung, Positivverpflichtung
Börsensegment:	Voraussichtlich ab 22. Oktober 2025: Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse)
Financial Advisor:	Lewisfield Deutschland GmbH



Von der Flächensicherung bis zur Betriebsführung - alles aus einer Hand.

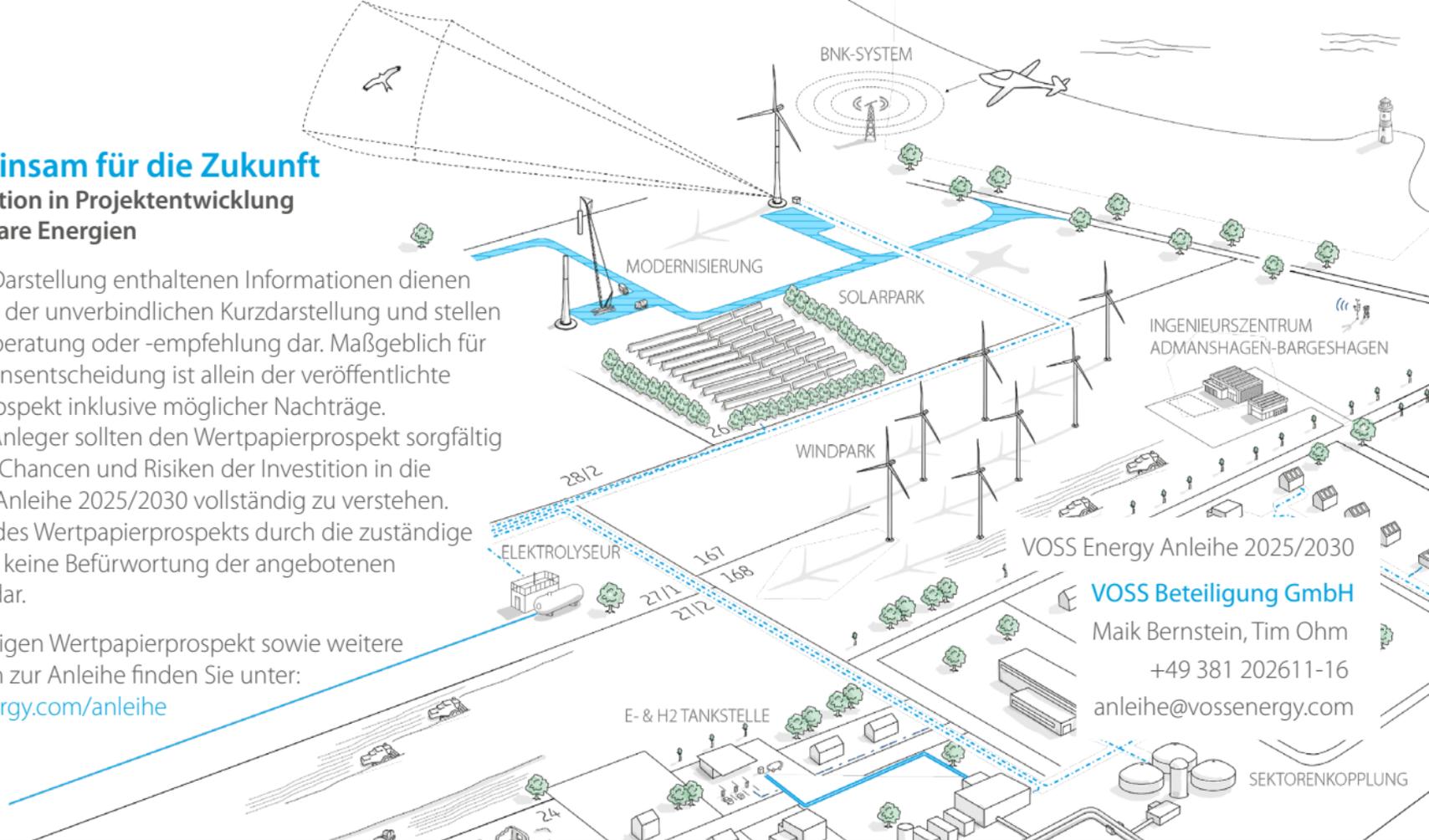
Wir gemeinsam für die Zukunft

– Ihre Investition in Projektentwicklung für Erneuerbare Energien

Die in dieser Darstellung enthaltenen Informationen dienen ausschließlich der unverbindlichen Kurzdarstellung und stellen keine Anlageberatung oder -empfehlung dar. Maßgeblich für eine Investitionsentscheidung ist allein der veröffentlichte Wertpapierprospekt inklusive möglicher Nachträge. Interessierte Anleger sollten den Wertpapierprospekt sorgfältig lesen, um die Chancen und Risiken der Investition in die VOSS Energy Anleihe 2025/2030 vollständig zu verstehen. Die Billigung des Wertpapierprospekts durch die zuständige Behörde stellt keine Befürwortung der angebotenen Wertpapiere dar.

Den vollständigen Wertpapierprospekt sowie weitere Informationen zur Anleihe finden Sie unter:

www.vossenergy.com/anleihe



VOSS Energy Anleihe 2025/2030

VOSS Beteiligung GmbH

Maik Bernstein, Tim Ohm

+49 381 202611-16

anleihe@vossenergy.com

SEKTORENKOPPLUNG