

Kennzahlenübersicht (Stand 23.02.2026)**Angaben zu beteiligten Gesellschaften**

Emissionszweckgesellschaft:	EBERT Windpark Elbe-Steinlah Invest GmbH & Co. KG *
Gründungsjahr:	2025
Garantiegeberin:	Ebert Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG
Projektgesellschaften:	Windpark Elbe-Steinlah WEA 03 Betriebs-GmbH & Co. KG; Windpark Elbe-Steinlah WEA 04 Betriebs-GmbH & Co. KG **
Nennleistung und Anlagentyp:	2 Windenergieanlagen Typ Vestas V162 mit einer Nennleistung von je 6,0 MW
Standort:	8275 Haverlah (WEA 03) und 38274 Elbe (WEA 04)

Cashflows der Projektgesellschaften **

Ein-/Auszahlungen (TEUR)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Investitionen***:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Eigenkapital***:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bankfinanzierung***:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Erlöse:	2078,8	2.167,2	2.167,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2	2.139,2
Zinsaufwand Crowdfunding****:	0,0	0,0	0,0	172,6	137,8	118,1	98,4	78,8	59,1	39,4	19,7
Zinsaufwand Bankfinanzierung:	288,9	263,3	247,7	232,1	216,5	200,9	185,3	169,7	171,0	159,0	141,1
Abschreibungen:	862,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5	937,5
sonstige Aufwendungen:	570,1	581,5	593,1	604,9	617,0	629,4	642,0	654,8	667,9	681,3	694,9
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag:	310,0	263,4	271,7	264,0	272,3	280,3	288,2	295,9	179,4	178,8	188,0
Tilgung Bankfinanzierung:	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
Tilgung Crowdfunding****:	0,0	0,0	0,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0
Saldo:	372,5	400,9	409,2	26,5	34,8	42,8	50,7	58,4	-58,1	-58,7	-49,5
Kumulierter Saldo:	372,5	773,4	1.182,7	1.209,2	1.244,0	1.286,8	1.337,5	1.395,9	1.337,8	1.279,1	1.229,6

Die GLS Crowdfunding GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten.

Anmerkungen:

* Die Emittentin wurde ausschließlich für diese Anleihe gegründet. Ihre Cashflows bestehen nur aus den mit der Anleihe verbundenen Ein- und Auszahlungen, sowie einem Weiterleitungsdarlehen an die Kommanditistin und Garantiegeberin, die Ebert Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG.

** Die Liquiditätsüberschüsse der beiden Projektgesellschaften sollen die zur Bedienung der Anleihe nötigen Mittel erwirtschaften. Zudem sind die Anteile an den beiden Gesellschaften über einen Sicherheitentreuhänder zugunsten der Anleihegläubiger abgetreten.

*** Die beiden Windenergieanlagen (WEA) sind bereits in Betrieb. Sämtliche Investitionsausgaben und Finanzierungszuflüsse sind bereits vor oder in 2023 geflossen.

**** Die Liquiditätsüberschüsse der Projektgesellschaften werden an die Ebert Erneuerbare Energien Beteiligungs-GmbH & Co. KG weitergeleitet und dort für Zins- und Tilgungszahlungen an die Emittentin verwendet, aus denen dann wiederum die Anleihe bedient wird.
Die Darstellung der Zins- und Tilgungszahlungen an die Crowd auf Ebene der Projektgesellschaften ist rein kalkulatorisch.